

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER
DE DIA 18 D'ABRIL DE 2023**

Lloc de la reunió: Telemàtica / Seu de la Mancomunitat des Raiguer
(Ajuntament de Binissalem)

Data: 18 d'abril de 2023

Hora d'inici: 11:00 hores

Hora de finalització: 11:35 hores

Membres presents:

- Llorenç Perelló Rosselló, ALARÓ
- J. Víctor Martí Vallés, BINISSALEM *
- Pere Torrens Escales, BÚGER
- Rosa Maria Bestard Pons, CAMPANET
- Andreu Isern Pol, CONSELL
- José Maria Muñoz Pérez, LLOSETA
- Guillem Villalonga Ramonell, MANCOR DE VALL
- Nicolau Canyelles Parets, STA. MARIA DEL CAMÍ
- Joan Rotger Seguí, SELVA

Absències:

- Virgilio Moreno Sarrió, INCA
- Miquel Cabot Rodríguez, MARRATXÍ

Secretària: Elena Palacio Tuñón
Gerent: Joana I. Alba Grau

Caràcter de la sessió: Extraordinària urgent
Convocatòria: Primera

Ordre del dia:

1. Aprovació de la urgència de la convocatòria
2. Adjudicació del contracte de serveis per a la recollida de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat donis Raiguer d'Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí i Selva (incloent els nuclis de Selva, Caimari, Moscari, Biniamar i Binibona) així com el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent (Expedient 91/2022)
3. Aprovació de la delegació de competències en matèria de contractació del Ple al President de la Mancomunitat des Raiguer en relació al contracte de serveis de recollida de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat des Raiguer, així com el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent (Expedient 37/2023)



4. Desestimació del recurs potestatiu de reposició interposat per PREZERO ESPAÑA S.A. (Expedient 39/2020)
5. Modificació del Lot 3 de neteja viària, del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària (Expedient 87/2022)

Desenvolupament de la sessió:

Oberta vàlidament la sessió per la Presidència i comprovat pel secretari, l'existència del quòrum necessari, s'entra a la deliberació dels punts de l'ordre del dia.

1. Aprovació de la urgència de la convocatòria

Sotmesa a la consideració dels membres del Ple la ratificació de la urgència de la convocatòria, **s'aprova aquesta per unanimitat**. Es justifica la urgència en que segons els plecs que han de regir la licitació objecte del segon punt de l'ordre del dia, no podien transcórrer més de tres dies i no hi havia temps per a una convocatòria ordinària.

2. Adjudicació del contracte de serveis per a la recollida de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat donis Raiguer d'Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí i Selva (incloent els nuclis de Selva, Caimari, Moscarí, Biniamar i Binibona) així com el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent (Expedient 91/2022)

Seguint amb l'ordre del dia, es sotmet a la consideració del Ple la següent Proposta d'acord:

«Expediente: 91/2022

Documento: propuesta la Pleno

PROPUESTA DE ACUERDO QUE SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL PLENO DE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

Expediente: 91/2022

Ple extraordinari urgent
18/04/2023
2/20



<i>Contrato de Servicios de recogida de residuos domésticos en los municipios de la Mancomunitat des Raiguer de Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí y Selva (incluyendo los núcleos de Selva, Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona) así como su transporte a la estación de transferencia o planta correspondiente.</i>		
<i>Procedimiento: abierto armonizado</i>	<i>Tramitación: urgente</i>	<i>Tipo de contrato: servicios</i>
<i>Clasificación CPV:</i> <i>90511300-5: servicio de recogida de residuos</i> <i>Acepta prórroga: No</i>	<i>Revisión de precios: Si</i>	<i>Acepta variante: No</i>
<i>Presupuesto base de licitación: 19.785.974,49 €</i>	<i>Impuestos 10 %: 1.798.724,95 €</i>	
<i>Valor estimado del contrato: 21.584.699,44 €</i>		
<i>Objeto del contrato:</i> <i>Servicio de recogida de residuos domésticos generados en el ámbito territorial de la Mancomunitat des Raiguer, así como su transporte a la estación de transferencia o planta correspondiente.</i>		
<i>Duración máxima: ocho años (8)</i>		
<i>Garantía provisional: No</i>	<i>Garantía definitiva: Si</i>	<i>Garantía complementaria: No</i>

Vista la tramitación administrativa del expediente de contratación, especialmente, los informes técnicos de valoración de las propuestas emitidos y admitidos por la mesa de contratación;

De conformidad con lo establecido en la Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,



Se somete a consideración del Pleno, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO. Adjudicar el contrato de servicios de recogida de residuos domésticos en los municipios de la Mancomunitat des Raiguer de Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí y Selva (incluyendo los núcleos de Selva, Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona) así como su transporte a la estación de transferencia o planta correspondiente, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a:

ADJUDICATARIO	PRECIO (IVA EXCLUIDO)
Melchor Mascaró, SAU	17.052.368,61 EUROS

SEGUNDO. Justificación de la propuesta de adjudicación.

Conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula décimosegunda de Pliego de cláusulas administrativas particulares, y siendo una única entidad licitadora la que se ha presentado, se han otorgado las puntuaciones siguientes:

SUMA TOTAL DE LAS PUNTUACIONES				
LICITADOR	Puntuación archivo "B" criterios evaluables de mediante juicio de valor	Puntuación archivo "C" criterios evaluables de manera automática		PUNTUACIÓN FINAL
		Proposición económica	Criterios objetivos	
Melchor Mascaró SAU	40,00	40,00	18	98

Melchor Mascaró SAU, siendo la única entidad que presentó oferta, alcanzó la puntuación de 98,00 puntos.

Puntuación que resulta de haber obtenido, por un lado, 40 puntos como mejor propuesta



técnica en los criterios evaluables mediante juicio de valor; 40 puntos por su propuesta económica y 18 puntos por los criterios objetivos en los criterios evaluables de manera automática.

La puntuación obtenida en la valoración mediante juicio de valor de la propuesta técnica, se expone a continuación justificada en cada apartado:

LICITADOR	Servicio de recogida de rechazo y selectiva	Servicio de recogida de Iglús	Servicio de limpieza de contenedores	Propuesta global	Puntuación Total
MELCHOR MASCARO SAU	20,00	10,00	5,00	5,00	40,00

Una vez analizada la propuesta que ha sido admitida, tras un riguroso análisis de la misma y de comprobar su adecuación a las obligaciones marcadas por los pliegos que rigen este procedimiento de contratación, hay que destacar que la propuesta hecha por la entidad Melchor Mascaró SAU cumple con todas las exigencias del mismo. Presenta una descripción clara y coherente y una precisa justificación del servicio a prestar. Por último, añade nuevas medidas adicionales destinadas a la mejora del mismo.

Por todo ello, al cumplir todos los requisitos del PPT y al haber sido la única entidad que se ha presentado e incluir mejoras en el servicio descrito, no procediendo la ponderación respecto a otras empresas, se le asigna la máxima puntuación.

La valoración completa y pormenorizada consta en el informe técnico emitido, obrante en el expediente, si bien las cláusulas de confidencialidad incluidas por la entidad licitadora impiden su reproducción en el presente acuerdo.

TERCERO. Disponer el gasto correspondiente en caso de conformidad del informe de fiscalización que se emita por la Intervención.



CUARTO. *Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.*

QUINTO. *Publicar anuncio de adjudicación en el perfil del contratante en plazo de 5 días, y transcurrido el mencionado plazo, proceder, en su caso, a la formalización del contrato.*

SEXTO. *Designar como responsable del contrato a la gerente de la Mancomunitat des Raiguer.*

SÉPTIMO. *Notificar la adjudicación a la única entidad licitadora.*

OCTAVO. *Facultar al presidente de la Mancomunitat para proceder a cuantas actuaciones deriven de la adopción del presente acuerdo.*

NOVENO. *Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a 5 días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

DÉCIMO. *Publicar anuncio de formalización del contrato en el «Diario Oficial de la Unión Europea» a más tardar 5 días después de la formalización del contrato.*

UNDÉCIMO. *Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.*

DUODÉCIMO. *Remitir a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears una copia certificada del documento en el que se hubiere formalizado el contrato, acompañada de un extracto del expediente en que se derive. Todo ello, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato.»*

Sent les 11:18 hores s'incorpora a la reunió el Sr. batle de Binissalem, quan es valorava la proposta esmentada.

La gerent explica que tal i com es desenvolupa la tramitació del contracte, es podria iniciar el servei pel nou contractista entre el 15 de maig i el primer dia de juny.

Intervé el Sr. Batle de Selva per a demanar pel cost global del contracte, el percentatge de baixada de l'oferta i el augment al respecte de la fra actual. La gerent li dona aquestes quanties



i explica la incidència que ha tingut la pujada dels salaris i dels costs de producció al valor del contracte. Explica també que el calendari es mantén i que la majoria de mitjans personals i materials es transfereixen, per tant, n'hi ha assumptes que s'han de coordinar entre totes dues empreses.

Es valora per part dels membres del Ple la possibilitat de treure una nota de premsa, si bé, acorden esperar a la formalització del contracte.

Demana el Sr batle de Selva per la situació dels expedients sancionadors oberts a Prezero SA i la gerent li respon que solament manca per finalitzar un expedient.

Ja que no hi ha més qüestions, es sotmet a **votació** dels membres assistents a la sessió la proposta i **s'aprova per unanimitat**.

3. Aprovació de la delegació de competències en matèria de contractació del Ple al President de la Mancomunitat des Raiguer en relació al contracte de serveis de recollida de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat des Raiguer, així com el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent (Expedient 37/2023)

Seguint amb l'ordre del dia, es sotmet a la consideració del Ple la següent Proposta d'acord:

«Expedient: 37/2023

Document: proposta al ple

PROPOSTA D'ACORD QUE ES SOTMET A CONSIDERACIÓ DEL PLE DE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER

ANTECEDENTS:

Vist l'informe-proposta de secretaria,

Aquesta Presidència considera que son raons d'eficàcia i de caràcter tècnic , les que fan convenient delegar determinades funcions del Ple com òrgan de contractació en aquesta Presidència en relació al contracte de serveis de recollida de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat des Raiguer d'Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí i Selva (incloent els nuclis de Selva, Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona), així com el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent (Expedient 91/2022), a fi de garantir l'agilitat dels procediments en matèria de contractació i;



Se sotmet a consideració del Ple de la Mancomunitat del Raiguer, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Delegar del Ple al President de la Mancomunitat des Raiguer, a fi de garantir l'agilitat dels procediments, les competències següents en relació al contracte de serveis de recollida de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat des Raiguer d'Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí i Selva (incloent els nuclis de Selva, Caimari, Moscarí, Biniamar y Binibona), així com el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent (Expedient 91/2022):

- Incoar l'expedient per la imposició de penalitats, reservant-se el Ple, la facultat de resolució de l'esmentat expedient.
- Incoar l'expedient per les modificacions de contracte, reservant-se el Ple, la facultat de resolució de l'esmentat expedient.
- Instrucció i resolució dels expedients sobre qualitat i detracció de les factures del servei mensual.
- Incoar l'expedient de revisió de preus, reservant-se el Ple, la facultat de resolució de l'esmentat expedient.

SEGON. Els acords adoptats pel President en virtut d'aquesta delegació es farà constar de manera expressa aquesta circumstància, mitjançant la inclusió del següent text: «Resultant que el President és competent per a l'adopció del present acord en virtut de la delegació acordada pel Ple en sessió de 18 d'abril de 2023».

TERCER. Les atribucions delegades hauran d'exercir-se pel President en els terminis i dins dels límits d'aquesta delegació, sense que siguin susceptibles de ser delegats en altres òrgans.

QUART. En el no previst en l'acord que s'adopti, el règim jurídic aplicable a la delegació serà el previst, amb caràcter general, en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les entitats locals.



CINQUÈ. *Publicar l'acord de delegació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, cursant efecte a partir de l'endemà al de la seva adopció.»*

Exposada la proposta, aquesta és sotmesa a **votació** pels membres assistents a la sessió i **s'aprova per unanimitat.**

4. Desestimació del recurs potestatiu de reposició interposat per PREZERO ESPAÑA S.A. (Expedient 39/2020)

Seguint amb l'ordre del dia, es sotmet a la consideració del Ple la següent Proposta d'acord:

«Expedient: 39/2020

Document: proposta al Ple

PROPOSTA D'ACORD QUE ES SOTMET A CONSIDERACIÓ DEL PLE DE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER

ANTECEDENTS

1.- A l'any 2021, la Mancomunitat des Raiguer va adjudicar el contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària pels municipis d'aquesta Mancomunitat, mitjançant procediment obert, amb divisió de lots i subjecte a regulació harmonitzada.

El lot 1 d'aquest contracte és el referent al servei de recollida de residus domèstics generats en l'àmbit territorial de la Mancomunitat i el seu transport a l'estació de transferència o planta corresponent, es va adjudicar a l'empresa CESA S.A. (actualment, Prezero España SA) i la seva execució es va iniciar el passat dia 16 de setembre de 2021.

2.- La clàusula 25.1.1., apartat Fase 3 del Plec de clàusules administratives particulars, fa referència als informes de qualitat del servei que s'elaboren per els tècnics de la Mancomunitat des Raiguer de forma mensual.

A més, aquesta clàusula preveu que, un cop emès l'informe, la Mancomunitat li donarà trasllat al contractista i li concedirà un tràmit d'audiència per un termini de deu dies naturals, a fi de que pugui presentar al·legacions, si ho considera adient.



3.- En data 26 d'agost de 2022, els serveis tècnics d'aquesta Mancomunitat varen elaborar l'informe de qualitat respecte al servei prestat durant el mes de maig de 2022, amb la conclusió següent:

« D'acord amb els resultat dels controls de qualitat del servei durant al mes de maig de 2022, amb la puntuació de cada un dels IQ del servei del Lot 1, es conclou aquest informe de qualitat de forma DESFAVORABLE.

Per tot l'exposat, amb aquest informe de maig es veu aplicada una reducció econòmica de 21.078,01 € a aplicar a la següent factura corresponent al mes de juny de 2022.»

4.- En data 26 d'agost de 2022, es va notificar l'informe indicat al contractista i se li va concedir un termini de deu dies naturals per formular al·legacions, d'acord al previst al Plec de clàusules administratives particulars.

En data 5 de setembre de 2022, l'entitat Prezero España, S.A., va formular al·legacions contra l'informe referit (2022-E-RE-154) sol·licitant la modificació de l'informe en base als seus arguments exposats.

5.- En data 4 de novembre de 2022, els serveis tècnics de la Mancomunitat des Raiguer varen elaborar un informe sobre les al·legacions presentades per part de l'entitat Prezero España, S.A.

6.- En data 17 de novembre de 2022, es va notificar a l'entitat Prezero España, S.A., el certificat de l'Acord de Ple adoptat amb data 15 de novembre de 2022, on literalment diu:

“Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions formulades per l'entitat PreZero España, S.A. contra l'informe de qualitat del mes de maig de data 26 d' agost de 2022, pels motius exposats a aquesta Resolució.

Segon.- Notificar aquesta Resolució al contractista-adjudicatari amb indicació de que segons el previst a la clàusula 25.1.1., apartat Fase 3 del Plec de clàusules administratives particulars, ha d'aplicar una reducció econòmica de 21.078,01 euros a la factura corresponent del mes de juny de 2022, i amb indicació dels recursos que procedeixin. ”

En data 19 de desembre de 2022, l'entitat Prezero España, S.A. presenta via registre d'entrada (2022-E-RE-376), recurs potestatiu de reposició al·legant que no troben l'esmentada resolució



ajustada a Dret.

7.- Vist l'informe dels serveis tècnics amb data 27 de febrer de 2023 en resposta a les al·legacions formulades per l'entitat Prezero España S.A , on literalment diu:

“En primer lloc, l'informe de qualitat del mes de maig que es va emetre dia 26 d'Agost de 2022, es el resultat de la valoració dels índexs de qualitat del servei mitjançant la valoració tècnica en funció de la qualitat del servei prestat. Aquest va ser inspeccionat i avaluat per l'equip tècnic. L'empresa era coneixedora de la qualitat del servei durant tot el transcurs del mes de maig.

En segon lloc, no s'ha donat cap circumstància de indefensió com al·lega l'empresa adjudicatària, ja que totes les incidències que s'han tingut en compte als indicadors han estat comunicades a l'empresa mitjançant les converses mantingudes, i que es troben registrades, al grup comú de comunicació que es té amb els encarregats, i que per tant, ells han estat assabentats contínuament de totes les mancances del servei.

En tercer lloc, les expressions que afirma l'empresa com a motiu de la reducció al recurs, es troben incompletes i fora del context de l'informe, per la qual cosa no es té en compte. L'empresa no ha aportat cap evidència que contradigui el contingut de l'informe.

En quart lloc, pel que fa als índexs que fan referència a les incidències detectades, presència de bosses sense adhesiu i les incidències no informades per l'adjudicatari, així com els canvis d'hora que argumenta l'empresa, aquests s'han confirmat mitjançant visites al carrer per part dels educadors ambientals, i seguiment per part dels ajuntaments. Sols s'han tingut en compte les que s'ha comprovat que eren per manca de qualitat del servei.

En cinquè lloc, els índexs de qualitat que fan referència al nombre de contenidors desbordats o amb residus fora, tal i com ja s'ha indicat a l'informe, s'han tingut en compte el total de contenidors supervisats (parcs verds, polígon i generadors singulars). Amb la manca de qualitat que hi ha hagut aquest mes de maig, tal i com indica l'informe, aquests desbordaments i residus fora s'ha pogut comprovar que no han estat per mala praxis dels ciutadans sinó per la manca de freqüències i eficiència de l'empresa de recollida.

En sisè lloc, la qualitat del servei de camió iglús no ve donada per una eventualitat del servei, ja que el vehicle és el mateix que ha realitzat el servei fins aquest moment. La mala qualitat del



servei ve donava per la manca de previsió, eficiència i eficàcia de l'empresa, ja que la seva responsabilitat és que el servei es doni amb les condicions establertes, i durant el mes de maig no va ser així. S'ha pogut tipificar mitjançant els índexs de qualitat per la gran quantitat d'incidències, residus fora dels contenidors i contenidors desbordats. A més recordar que gran part d'aquest tipus de contenidors es troben a zones vigilades i tancades. L'empresa durant tot el mes de servei n'era coneixedora de la situació, ja que totes les incidències els hi eren reportades mitjançant el grup de comunicació que hi ha en comú i s'ha estat en comunicació diària.

En setè lloc, l'empresa al·lega que no s'ha concretat l'estat de les neteges i el manteniment. D'aquest servei no se'n té cap constància de que s'hagi realitzat, ni l'empresa ha aportat la informació requerida al contracte, però si es té informació de totes les incidències detectades, fruit de la mala qualitat de la resta de serveis aquest mes de maig."

Es sotmet a consideració del Ple de la Mancomunitat des Raiguer, la següent

Proposta d'acord:

PRIMER. Desestimar íntegrament el recurs potestatiu de reposició interposat per l'entitat Prezero España S.A., d'acord amb les consideracions tècniques esmentades.

SEGON. Per tot l'exposat, l'entitat Prezero España S.A. segons l'establert a la clàusula 25.1.1 fase 3 del PCAP, haurà d'aplicar una reducció econòmica de 21.078,01€ a la factura corresponent al mes de juny de 2022.

TERCER. Notificar la present resolució a l'entitat Prezero España S.A.»

La gerent explica que aquesta factura està liquidada però que Prezero havia interposat recurs contra ella, que és el que el Ple està resolent amb aquesta proposta. Examinada aquesta, es sotmet a **votació** pels membres assistents a la sessió i **s'aprova per unanimitat**.

5. Modificació del Lot 3 de neteja viària, del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària (Expedient 87/2022)

Seguint amb l'ordre del dia, es sotmet a la consideració del Ple la següent Proposta d'acord:

«Expedient: 87/2022



Document: proposta al ple

**PROPOSTA D'ACORD QUE ES SOTMET A CONSIDERACIÓ DEL PLE DE LA MANCOMUNITAT DES
RAIGUER**

A la vista de l'expedient de modificació del Lot 3 de neteja viària, del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària, iniciat a sol·licitud de l'Ajuntament de Santa Maria consten els següents antecedents:

1. A l'any 2021, la Mancomunitat des Raiguer va adjudicar el contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària pels municipis d'aquesta Mancomunitat, mitjançant procediment obert, amb divisió de lots i subjecte a regulació harmonitzada.

El lot 3 d'aquest contracte és el referent al servei de neteja viària a l'àmbit territorial de la Mancomunitat, adjudicat a l'entitat MELCHOR MASCARÓ S.A. amb CIF A07045248, la execució del contracte es va iniciar el passat dia 16 de setembre de 2021.

2. En data 31 d'Agost de 2022, l'Ajuntament de Santa Maria, va presentar per registre d'entrada de la Mancomunitat des Raiguer (2022-E-RC-425), sol·licitud per modificar el contracte indicat anteriorment.

3. Vista la sol·licitud de l'Ajuntament de Santa Maria, els serveis tècnics varen elaborar un informe a efectes de poder valorar la modificació indicada en data 4 de novembre de 2022, que assenyalava el següent:

«ASSUMPTE: Informe tècnic sobre modificació del lot 3 del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària en la Mancomunitat des Raiguer (expedient núm. 39/2020)

ANTECEDENTS:



1. En data 15 de setembre de 2021, la Mancomunitat des Raiguer i l'entitat Melchor Mascaró S.A. amb CIF A07045248, varen subscriure el contracte de serveis de neteja viària referent al Lot 3 del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària en la Mancomunitat des Raiguer: Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí i Selva (inclosos els nuclis de Selva, Caimari, Binimar i Binibona).
2. En data 31 d'agost de 2022, l'Ajuntament de Santa Maria va presentar per registre d'entrada de la Mancomunitat des Raiguer (2022-E-RC-425), sol·licitud per modificar el contracte indicat anteriorment.
3. L'Ajuntament de Santa Maria del Camí, sol·licità que les sis jornades de neteja viària que li corresponen segons el contracte, es produeixin en horari nocturn i no diürn, ja que amb motiu de les festes i fires del municipi, organitzen esdeveniments a la plaça els dissabtes a la nit i matinada i es necessari que estigui neta per tal de muntar les paradetes del mercat el diumenge al matí a la mateixa plaça.
4. Durant els mesos de setembre i octubre de 2022, s'ha fet una valoració econòmica d'aquest servei.

De les 95 jornades previstes inicialment al contracte per als municipis de la Mancomunitat des Raiguer, les sis jornades destinades a l'Ajuntament de Santa Maria, inicialment amb preus de jornada diürna, ara amb preus de jornada nocturna, queden de la forma següent:

Personal	Servei	Dies	Preu	Import
	Neteja viària municipi Santa			
Conductor nit	Maria	6	111,98	671,88
	Neteja viària municipi Santa			
Peó nit	Maria	6	91,90	551,40





Mancomunitat des Raiguer
ILLES BALEARS

Servicio:	Servicio limpieza resto Mancomunidad					
Personal		P.T.	Dias	Precio	Importe	
Conductor Rec Día	limpieza viaria conductor	1,00	89	86,14	7.666,46	
Peón Rec Día	limpieza viaria soplador	1,00	89	70,69	6.291,41	
Conductor Rec Noche	limpieza viaria conductor St Maria	1,00	6	111,98	671,88	
Peón Rec Noche	limpieza viaria soplador St Maria	1,00	6	91,90	551,40	
Conductor Rec Día	serv. Extra	1,00	50	86,14	4.307,00	
Peón Rec Día	serv. Extra	1,00	50	70,69	3.534,50	
Jefe de Servicio		0,05	15	171,53	128,65	
Encargado Día		0,08	25	135,56	271,12	
Administrativo		0,05	15	85,10	63,83	
Suma Personal					23.486,25	
Amortización y Financiación		Uds.	Dias	Precio	Importe	
Barredora Baldeadora		1,00	299	87,92	26.288,08	
Soplador		1,00	299	0,40	119,60	
Suma Amortización y Financiación					26.407,68	
Funcionamiento y Mantenimiento		Uds.	Dias	Precio	Importe	
Barredora Baldeadora	limpieza viaria conductor	1,00	95	110,58	10.505,10	
Soplador	limpieza viaria soplador	1,00	95	2,40	228,00	
Barredora Baldeadora	serv. Extra	1,00	50	110,58	5.529,00	
Soplador	serv. Extra	1,00	50	2,40	120,00	
Furgoneta Inspección	serv. Extra	0,08	25	15,25	30,50	
Suma Funcionamiento y Mantenimiento					16.382,10	
Impuestos + Seguros		Uds.	Dias	Precio	Importe	
FALSO		1,00	299	3,35	1.001,65	
Impuestos + Seguros					1.001,65	
Elementos Varios		Uds.	Dias	Precio	Importe	
Vestuario y EPIS		2,00	1,00	200,00	400,00	
Cuota Tarifa Plana GPS		1,00	12,00	20,00	240,00	
Campaña sensibilización		1,00	1,00	2.000,00	2.000,00	
Suma Elementos Varios					2.640,00	
Subtotal					69.917,68	
Gastos Generales				10,00%	6.991,77	
Beneficio Industrial				6,00%	4.195,06	
Subtotal					81.104,51	
IVA				10,00%	8.110,45	
TOTAL					89.214,96	

A la vista d'aquest informe, el cost anual pels serveis del Lot 3, amb la modificació referida és de 194.859,55 sense IVA i 214.345,51 amb IVA inclòs.

CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, inform favorablement sobre la modificació del Lot 3 del servei de neteja viària, del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària en la Mancomunitat des Raiguer Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Lloseta, Mancor de la Vall, Santa Maria del Camí i Selva (inclosos els nuclis de Selva, Caimari, Binimar i Binibona) per tal d'incorporar el servei assenyalat a aquest informe, pel cost indicat que ja el percentatge d'increment del cost nocturn respecte el cost diürn és del 30%, com és habitual en aquests tipus de serveis. »



4. Informe del Responsable del contracte emès amb data 10 de novembre de 2022, on s'informa de la necessitat de modificar el contracte, a dalt esmentat, per raó d'interès públic, degut al fet de que l'Ajuntament de Santa Maria del Camí necessita que les sis jornades de neteja viària que formen part del contracte es produeixin en horari nocturn, circumstància que suposa un increment del cost i per tant, la conseqüent modificació. Assenyala el següent:

«Pos en coneixement de l'òrgan de contractació els següents:

ANTECEDENTS

PRIMER. En data 15 de setembre de 2021 la Mancomunitat des Raiguer i l'entitat Melchor Mascaró S.A. amb CIF A07045248, varen subscriure el contracte de serveis de neteja viària referent al Lot 3 del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària en la Mancomunitat des Raiguer, amb estricta subjecció als preus, plecs de condicions i altres documents contractuals.

SEGON. De conformitat amb el citat contracte, el preu del Lot 3 es va fixar en la quantia d'un milió cinc-cents cinquanta-sis mil dos-cents cinquanta-sis euros amb setanta-dos cèntims (1.556.256,72€), i cent cinquanta-cinc mil sis-cents vint-i-cinc mil euros amb seixanta-set cèntims (155.625, 67) d'IVA.

El plec de clàusules administratives que regeix aquesta licitació estipula un termini d'execució del contracte en VUIT ANYS (8) des de la seva formalització.

Per respondre del compliment del contracte, es va constituir a favor de l'òrgan de contractació garantia definitiva per import de setanta-set mil vuit-cents dotze euros amb vuitanta-quatre cèntims (77. 812, 84€) conforme a l'article 107 de LCSP.

INFORM

PRIMER. En data 31 d'agost de 2022, l'Ajuntament de Santa Maria va presentar per registre d'entrada de la Mancomunitat des Raiguer (2022-E-RC-425), sol·licitud per modificar el contracte indicat anteriorment. L'Ajuntament, per raó d'interès públic, necessita que les sis



jornades de neteja viària que formen part d'aquest contracte es produeixin en horari nocturn, fet que suposa un increment del cost del contracte i la seva consegüent modificació.

SEGON. La modificació, que en cap cas es considera substancial sinó que s'estima necessària, és deguda al fet de que a la Plaça Nova de Santa Maria del Camí els dissabtes nit i matinada es produeixen esdeveniments per les festes patronals i al finalitzar aquests, es necessari una posterior neteja viària que s'ha de produir en horari nocturn, donat que el diumenge al matí a la mateixa plaça es duu a terme el mercat setmanal.

Aquest fet suposa un cost superior al previst per l'horari diürn contemplat actualment al contracte.

TERCER. En data 4 de novembre de 2022, els serveis tècnics varen elaborar un informe a efectes de poder valorar la modificació indicada. Aquesta s'estima en la quantitat de tres-cents vint-i-set euros amb quaranta-sis cèntims (327,46€) sense IVA, i tres-cents seixanta euros amb vint-i-un cèntims (360,21€) amb IVA inclòs, amb la consegüent modificació de l'import anual de cent noranta-quatre mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (194.859,55€) sense IVA, i dos-cents catorze mil tres-cents quaranta-cinc euros amb cinquanta-un cèntims (214.345,51€) amb IVA inclòs.

QUART. La Clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives disposa el següent, respecte a la modificació del contracte:

«CLÁUSULA VIGÉSIMO-SÉPTIMA. Modificaciones contractuales previstas:

El contrato se podrá modificar por razones de interés público en las condiciones y con el alcance y límites expresados, en todo caso, en la letra T del Cuadro de características del contrato, conforme a los artículos 190,203 y 204 y la Disposición Adicional 33 de la LCSP y los pliegos de prescripciones técnicas, siempre que no se altere la naturaleza del contrato inicial y que no suponga un establecimiento de nuevos precios unitarios que no estén previstos.

Según lo dispuesto en el artículo 204 de la LCSP, el contrato que se celebre podrá sufrir modificaciones durante su vigencia hasta un máximo del 20% de su precio inicial.



Sin embargo, también se puede modificar el contrato cuando concurren circunstancias previstas expresamente en el artículo 205 de LCSP. Estas modificaciones pueden ser obligatorias para el contratista, como señala el artículo 206 de LCSP.

Las modificación del contrato se tiene que realizar de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP con las particularidades del artículo 207 de la LCSP, se tiene que formalizar conforme al artículo 153 de la LCSP y publicarse conforme a los artículos 207 y 63 de la LCSP. «

CINQUÈ. *Que és improcedent la convocatòria d'una nova licitació per les unitats o prestacions constitutives de la modificació, degut a que la modificació indicada no altera la naturalesa global del contracte inicial ni supera el 20% del preu inicial del contracte.*

SISÈ. *Que es considera, en conseqüència, que s'ha de procedir a iniciar el corresponent expedient de modificació contractual.»*

5. Informe de Secretaria emès amb data 10 de novembre de 2022 en compliment del que s'ha fixat en l'article 3.3a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

6. Resolució d'Acord de Ple de la Mancomunitat amb data 15 de novembre de 2022, on s'acorda iniciar l'expedient de modificació del Lot 3 del contracte de serveis de residus i neteja viària, per canviar les sis jornades de neteja viària que estan previstes anualment, actualment en horari diürn, puguin ser en horari nocturn.

7. Certificat de secretaria amb data 17 d'abril de 2023 conforme no s'han presentat al·legacions per parts dels interessats al procediment.

8. Informe-proposta de Secretaria emès amb data 17 d'abril de 2023, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

9. Informe de fiscalització «AD» amb data 17 d'abril, on sent el resultat de l'informe favorable condicionat, es conclou que procedeix la tramitació de l'expedient, si escau, amb les



observacions no suspensives indicades.

Per l'anterior, es sotmet a consideració del Ple de la Mancomunitat des Raiguer, la següent:

Proposta d'Acord:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del Lot 3 de neteja viària del contracte de serveis de recollida de residus i neteja viària , per que les sis jornades de neteja viària que formen part d'aquest contracte es produeixin en horari nocturn.

SEGON. Aprovar i disposar la quantitat de tres-cents vint-i-set euros amb quaranta-sis cèntims (327,46€) sense IVA, i tres-cents seixanta euros amb vint-i-un cèntims (360,21€) amb IVA inclòs, a la qual ascendeix l'increment del preu del contracte que requereix de modificació.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar a MELCHOR MASCARÓ S.A. amb CIF A07045248, adjudicatari del contracte, la present Resolució, citar-li per a la formalització de la modificació del contracte que tindrà lloc dia 2 de maig de 2023 a través de mitjans electrònics; i requerir-li, en el seu cas, perquè procedeixi a l'ampliació de la garantia definitiva per un import de 109,17 euros.»

Exposada la proposta, aquesta és sotmesa a **votació** pels membres assistents a la sessió i **s'aprova per unanimitat.**

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió essent les 11:35 hores, de la que s'estén la present acta, i jo com a secretaria, en don fe.

La secretària-interventora
Elena Palacio Tuñón

El president
Andreu Isern Pol



DILIGÈNCIA per fer constar que la següent acta va ser aprovada en sessió de ple ordinari de data 15 de juny de 2023, d'acord amb la normativa aplicable en matèria d'aprovació d'actes.

La secretària-interventora
Elena Palacio Tuñón

